

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ТРОИЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ЖЕЛЕЗНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТРОИЦКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ЖЕЛЕЗНОГОРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.04.2026г. № 22

**«О внесении изменений и дополнений в постановление
Троицкого сельсовета Железнодорожного района от
03.06.2019 года № 30 «Об утверждении новой редакции
административного регламента по предоставлению
муниципальной услуги «Предоставление в
безвозмездное пользование, аренду имущества,
находящегося в муниципальной собственности»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ (ред. от 29.12.2025) «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 26.12.2024 № 494-ФЗ и рассмотрев протест Железнодорожной межрайонной прокуратуры от 27.02.2026 г. №20-2026, администрация Троицкого сельсовета Железнодорожного района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в безвозмездное пользование, аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности» внести дополнения и изменения:

1.1. п.п. 2.6.4 Регламента дополнить абзацем:

«При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме идентификация и аутентификация могут осуществляться посредством:

1) единой системы идентификации и аутентификации или иных государственных информационных систем, если такие государственные информационные системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с единой системой идентификации и аутентификации, при условии совпадения сведений о физическом лице в указанных информационных системах;

2) информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона от 29 декабря 2022 года № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».

1.2. В п.п. 2.6.7 Регламента исключить 2 и 3 абзац.

1.3. п.п. 2.15.2. Регламента изложить в новой редакции:

«Запрос заявителя о предоставлении муниципальной услуги, предоставление которой осуществлялось в электронном виде через ЕПГУ, либо посредством МФЦ, подлежит обязательной регистрации в порядке общего делопроизводства в срок не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем обращения заявителя.»

1.4. п.п. 3.1.2. Регламента изложить в новой редакции:

«Поступление запроса о предоставлении муниципальной услуги, с приложением документов, предусмотренных подразделом 2.6. настоящего Административного регламента, в электронном виде через ЕПГУ, либо посредством МФЦ.»

1.5. Абзац 1,2,3 пункта. 2.4. Регламента изложить:

В случае предоставления муниципальной услуги без проведения торгов срок не более 20 календарных со дня поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги, Администрация рассматривает поступившее заявление, проверяет наличие или отсутствие оснований, оснований, предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации, и по результатам указанных рассмотрения и проверки совершает одно из действий, предусмотренных данной статьей.

В случае предоставления муниципальной услуги в порядке проведения торгов срок не более 20 календарных со дня поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги, Администрация рассматривает поступившее заявление, проверяет наличие или отсутствие оснований, оснований, предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации, и по результатам указанных рассмотрения и проверки совершает одно из действий, предусмотренных данной статьей.

Срок предоставления преференции в виде льготы по арендной плате по договору аренды муниципального имущества не более 20 календарных со дня поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги, Администрация рассматривает поступившее заявление, проверяет наличие или отсутствие оснований, оснований, предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации, и по результатам указанных рассмотрения и проверки совершает одно из действий, предусмотренных данной статьей.

1.6. Абзац 1 п.п. 2.6.1. Регламента изложить в новой редакции:

«1) Заявление о предоставлении земельного участка без проведения торгов должно содержать следующую информацию:

- фамилию, имя и отчество (при наличии), место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для паспорта гражданина Российской Федерации: серия, номер и дата выдачи);
- наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- кадастровый номер испрашиваемого земельного участка;
- основание предоставления земельного участка без проведения торгов, установленные статьей п.2 ст.39.3, п.2 ст.39.6, п.2 ст.39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;
- вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка возможно на нескольких видах прав;
- цель использования земельного участка;
- реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в случае если земельный участок предоставляется

взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

- реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории, в случае если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документом и (или) проектом;
- реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, в случае если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения.
- Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя.»

1.7. Раздел IV и V Регламента считать утратившими силу.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации Троицкого сельсовета Железногорского района в сети Интернет.

Глава Троицкого сельсовета
Железногорского района

Л.А. Сопнева