Может ли управляющая компания установить шлагбаум на придомовой территории, преградив подъезд к многоквартирному дому для автомобилей пожарной службы?

Разъясняет помощник Железногорского межрайонного прокурора Жилкина Ольга Владимировна

Управляющая компания (или ТСЖ) может устанавливать указанные ограничения только на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, поскольку данный вопрос находится в компетенции общего собрания собственников. Данные положения содержатся в пп. 2 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации.

При этом установка шлагбаума не должна нарушать действующих Правил пожарной безопасности, согласно которым ко всем эксплуатируемым зданиям должен быть обеспечен свободный подъезд (п. 310 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства РФ № 1479).